

PRIMARIA
Municipiului Sf. Gheorghe

Nr. 12105
Ziua 25 luna 02 anul 2020

MEMORIU JUSTIFICATIV

din data de 20. 02. 2020.

privind creșterea valorii de investiție în faza P. T. / D. T. A. C. a lucrării
„Design Bank – Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație”

Având în vedere că procedura de achiziție publică, organizată la începutul anului curent s-a terminat fără rezultat (organizatorul nu a primit nici o ofertă), am verificat încă o dată documentația tehnică și am executat următoarele corecții:

- am remediat unele lipsuri din listele de cantități ale instalațiilor de ventilare (conducele cu secțiuni dreptunghiulare au fost omise din listele de cantități)
- am remediat unele lipsuri din listele de cantități ale instalațiilor termice (conducta agentului de răcire între recuperatorul de căldură și chiller a fost omis)
- am schimbat conductele zincate ale hidranților cu conducte speciale pt. hidranți
- am specificat mai detaliat obiectele sanitare necesare pentru persoane cu dizabilități
- am specificat mai detaliat centrala de desfumare, motoarele de deschidere a trapelor de fum, UPS-uri și amplificatorul audio
- am recalculat suprafața și am specificat mai detaliat fiecare confecție de tâmplărie metalică
- am recalculat prețurile pentru termoizolații și pentru finisajele de microciment
- am mărit manopera lucrărilor de structură și arhitectură cu 20%
- am scos din documentația tehnică pentru prima achiziție publică elementele de mobilier.

Atașat găsiți documentația tehnică corectată.

Întocmit:

arh. TÖRÖK Áron Lóránt

